



Radom 15.05.2026 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.6740.1.586.2025.BE

Nr arch.: 75 903

DECYZJA NR 170/ 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2025 r., uzupełnionego dnia 30.10.2025 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Miejskiego Zarządu Lokalami, 26-600 Radom, ul. Garbarska 55 lok.57
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę oraz remont budynku usługowo-biurowego wraz z utwardzeniem części działki - wg projektu indywidualnego, ilość kondygnacji - bez zmian, powierzchnia zabudowy - bez zmian, powierzchnia użytkowa - bez zmian, na działce nr ew. 42/2 (obręb 0040-Obozisko, arkusz 33) położonej w Radomiu przy ul. Miłej

P. Robert Kornatka	upraw. Nr ew. RINB-VI-U-7342/90/98 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. MA-0374
--------------------	--

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA - Ar I

ul. Kilińskiego 30 (pok. 228), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833

fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności budowlanej (na podst. § 1, § 3 pkt 2 lit. a - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego- Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554
9. spełnić wymagania określone w decyzji nr 161/DR/26 z dnia 17.03.2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora, złożony w dniu 13.10.2025 r., uzupełniony w dniu 30.10.2025 r., reprezentowanego przez pełnomocnika.

Do wniosku dołączono:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczne postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.09.2025 r. znak WPZ.52840.353.2025.3
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 161/DR/26 z dnia 17.03.2026 r., znak: DR.5142.8.118.2024.MP

Organ na wstępie sprawdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym. Pismem z dnia 21.10.2025 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku, jak niżej:

1. Wyjaśnić pkt 1 oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczący danych inwestora tj. w tym punkcie winny być wskazane dane inwestora, a zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskodawcą jest Miejski Zarząd Lokalami.
 2. Przedłożyć stosowne pełnomocnictwo dla Pani Moniki Wojcieszak potwierdzające możliwość reprezentowania inwestora w przedmiotowym postępowaniu.
 3. Doprecyzować informacje dotyczące osoby, która jest upoważniona do kierowania i reprezentowania Miejskiego Zarządu Lokalami tj. dyrektora. Przedłożyć właściwe i aktualne dokumenty potwierdzające przedmiotowe uprawnienia dla Pana Radosława Malety
- Pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił wniosek w dniu 30.10.2025 r. (pismo w aktach sprawy).

Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Stwierdzono, że należy:

1. Na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
2. Przedłożony projekt uzupełnić o spis treści zawierający wyliczenie zawartości części opisowej, części rysunkowej oraz dokumentów dołączonych do projektu wraz z numerami odpowiadających im stron.
3. W oświadczeniu projektanta stwierdzającego, iż projekt zagospodarowania terenu został

- wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
4. W części opisowej projektu zagospodarowania terenu:
 - w pkt 2 doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego zgodnie z wnioskiem;
 - w pkt 3 właściwie wskazać grunt znajdujących się na działce nr ewid. 42/2. Wyjaśnić, iż zgodnie z ewidencją prowadzoną przez tut. Wydział Geodezji teren działki nr ewid. 42/2 to inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny mieszkaniowe (B);
 - uzupełnić o punkt dotyczący rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;
 - w pkt 7 właściwie określić czy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Ponadto, należy wskazać numer rejestru, pod którym obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.
 5. Wyjaśnić kwestię rozbieżności wymiarów na przedłożonej mapie do celów projektowych, której skala winna być 1:500 (załączone mapy są w odmiennej skali).
 6. Projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o właściwą nazwę zamierzenia budowlanego oraz właściwe dane inwestora. Ponadto, prawidłowo wskazać skalę rysunku oraz kierunek północny.
 7. Na stronie tytułowej inwentaryzacji doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
 8. W oświadczeniu projektanta stwierdzającego, iż inwentaryzacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
 9. W części opisowej inwentaryzacji w pkt 2 doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego zgodnie z wnioskiem.
 10. Na rysunkach inwentaryzacji właściwie wskazać nazwę zamierzenia budowlanego, dane inwestora. Ponadto, na rysunku IB_A/1 wskazać dane projektanta. Na rysunku IB_A/5 wskazać wszystkie okna zgodnie z przedłożonym rzutem I piętra.
 11. Na stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
 12. Przedłożyć oświadczenie projektanta stwierdzające, iż projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 13. Część opisową projektu architektoniczno-budowlanego:
 - uzupełnić o punkt dotyczący rodzaju i kategorii obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
 - w pkt 2 właściwie określić zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
 - w pkt 3 doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego zgodnie z wnioskiem;
 - w pkt 5 właściwie określić wysokość budynku zgodnie z pozostałą częścią dokumentacji;
 - numerację punktów wskazać w sposób chronologiczny;
 - w pkt 9.4 właściwie wskazać rodzaj budynku;
 14. Na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego właściwie wskazać nazwę zamierzenia budowlanego, dane inwestora. Na rysunku PB_A/3 prawidłowo wskazać nazwę rysunku oraz wyjaśnić kwestię zakreskowania poddasza oficyny zachodniej. Ponadto, na rysunku PB_A/6 wskazać wysokość do kalenicy oficyny zachodniej
 15. Przedłożyć rysunek nr PB_A/5.
 16. Na stronie tytułowej opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem.
 17. Na stronie tytułowej BIOZ-u doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego oraz dane inwestora zgodnie z wnioskiem. Ponadto, w części opisowej w pkt 1 doprowadzić do zgodności nazwę zamierzenia budowlanego zgodnie z wnioskiem.

18. Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków przedłożyć ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie ww. robót.
19. W przypadku korekt, skreśleń, dopisków wszystkie zmiany winny być parafowane z datą ich nanoszenia przez autora opracowania wraz z aktualnym na dzień nanoszenia poprawek zaświadczeniem o wpisie do Izby Architektów RP projektanta oraz oświadczeniem o sporządzeniu projektu. Ponadto, autoryzacja winna nastąpić przy zmianie, aby wiadomo było, która dokładnie zostaje autoryzowana.

Postanowieniem nr 1302/2025 z dnia 12.11.2025 r., zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia. Pismem z dnia 12.12.2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie przedmiotowych braków do dnia 15.02.2026 r. Prezydent Miasta Radomia postanowieniem Nr 1417/2025 z dnia 15.12.2025 r. wyznaczył nowy termin na uzupełnienie przedmiotowych braków. Następnie pismem z dnia 13.02.2026 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie przedmiotowych braków do dnia 20.03.2026 r. Prezydent Miasta Radomia postanowieniem Nr 188/2026 z dnia 18.02.2026 r. wyznaczył nowy termin na uzupełnienie przedmiotowych braków

W dniu 18.03.2026r., pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację projektową, niemniej nie wyczerpywała ona w całości dyspozycji postanowienia wzywającego do uzupełnienia, w tej sytuacji ponownie postanowieniem Nr 349/2026 z dnia 27.03.2026 r. wezwano do uzupełnienia następujących braków:

1. Z uwagi na przedłożone z pismem uzupełniającym w dniu 18.03.2026 r. postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.09.2025 r., przedłożyć ekspertyzę, z którą łącznie należy rozpatrywać przedmiotowe postanowienie.
2. W kontekście zapisów w części opisowej projektu zagospodarowania terenu w pkt 10 dotyczącym ochrony przeciwpożarowej oraz w odniesieniu do zapisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedłożyć uzgodnienie przedłożonej dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Przedłożyć oświadczenie projektanta stwierdzające, iż projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Odnieść się do zapisów art. 20 ust 2, 3 ustawy Prawo budowlane, w kontekście zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
5. Doprecyzować informacje podane w pkt 5 projektu architektoniczno-budowlanego dotyczące charakterystycznych danych liczbowych obiektu poprzez podanie wartości przed i po planowanych robotach budowlanych.
6. Projekt architektoniczno-budowlany uzupełnić zgodnie z § 20 ust 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego o informacje dotyczące opisu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
7. Wyjaśnić zakres inwestycji z uwagi na wskazane na mapie z projektem zagospodarowania terenu projektowane tereny utwardzone, które nie są uwzględnione w przedłożonej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pismem z dnia 29.04.2026 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na

uzupełnienie przedmiotowych braków do dnia 29.05.2026 r. Prezydent Miasta Radomia postanowieniem Nr 527/2026 z dnia 05.05.2025 r. wyznaczył nowy termin na uzupełnienie przedmiotowych braków. W dniu 08.05.2026 r., pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację w wyznaczonym terminie i jednocześnie zwrócił się z prośbą o rozszerzenie przedmiotowego wniosku o wykonanie utwardzenia na części przedmiotowej działki (pismo w aktach spraw).

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Dojazd do przedmiotowej działki nr ewid. 42/2 odbywał się będzie z drogi publicznej - ul. Miła (droga gminna).

Za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym uznano inwestora, Gminę Miasta Radomia jako właściciela przedmiotowej działki nr ewid. 42/2 i dz. nr ewid. 35 oraz Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową im. Józefa Grzeczmarowskiego, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych /j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 558/, wykonuje zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi jej współwłasność jako zarząd powierzony i reprezentuje poprzez organy spółdzielni (zarząd), wszystkich współwłaścicieli nieruchomości działki nr ewid. 73/1, którzy byli zawiadomieni o toczącym się postępowaniu administracyjnym, pismem z dnia 03.11.2025 r. W toczącym się postępowaniu nikt nie wniósł uwag.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 10 b ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz powinno wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W przypadku gdy odwołanie od decyzji nie będzie spełniało wymogów, o których mowa w art. 10 b ust. 1, stosuje się przepis art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że wezwanie wnoszącego do usunięcia braków nie powinno nastąpić później niż po upływie 14 dni od dnia wpływu odwołania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025r. poz.1691) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154 z późn.zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Matysiak
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

z dniem 22.05.2026r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

2026-05-26

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA - Ar I

ul. Kilińskiego 30 (pok. 228), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833

fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

Otrzymują:

1. P. Monika Wojcieszak, ul. Piotrkowska 16a, 26-600 Radom- pełnomocnik inwestora (decyzja + 1 egz. projektu)
2. Gmina Miasta Radomia – Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych UM w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom
3. Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom
4. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu, 26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4a /+ 1 egz. projektu/,
- Wydział Podatków w/m
- Wydział Geodezji w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony-oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).